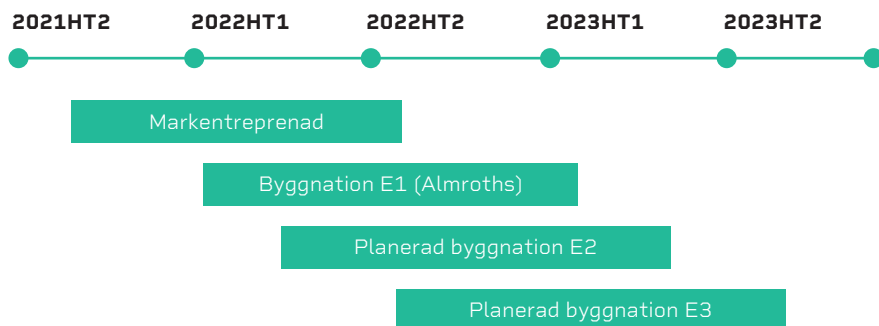


# FRAMTIDENS LOGISTIKCENTRUM



- I ett av **Sveriges bästa logistiklägen** uppförs nu logistikbyggnader för framtidens varuflöden.
- I området som vi valt att kalla Klinga Logistikpark finns nu möjlighet att hyra **moderna lokaler från 10 000 kvm till 50 000 kvm** med upp till 20 meters byggnadshöjd.
- Målsättningen är att **samtliga byggnader ska miljöklassas** och försörjas via geoenergi och solpaneler.
- I första etappen uppförs nu Almroths nya e-handelslager om ca 30 000 kvm vilket även är starten på vårt arbete att skapa kluster för en **modern och hållbar logistik i framkant**.

## TIDPLAN



## PROJEKTINFORMATION

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| FASTIGHET               | Borg 17:80         |
| STAD                    | Norrköping, Klinga |
| STATUS DETALJPLAN       | Lagakraftvunnen    |
| MARKAREAL               | ca 20 ha           |
| PLANERAD LOA            | ca 100 000 kvm     |
| BYGGNADSHÖJD            | 20 meter           |
| PRODUKTIONSSTART        | Q3 2021            |
| PLANERAD FÖRSTA INFLYTT | Q2 2023            |

## NORRKÖPING

Östgötaregionen, där Norrköping räknas in, rankas som en av Sveriges främsta regioner för etablering av logistikverksamhet tack vare sin närhet till de största städerna (och viktigaste marknaderna) och goda kommunikationer via väg, flyg, tåg och båt.

Norrköping har ett optimalt geografiskt logistikläge i regionen med närheten till E4:an, egen hamn och access till järnvägsnätet. I Norrköping finns också god tillgång till arbetskraft och i staden finns även en ledande logistikutbildning/forskning vid Linköpings Universitet.



## KONTAKT

Nyfiken på hur vi kan hjälpa er? Välkommen att kontakta oss!

För frågor gällande uthyrning:

Övriga frågor:

**Linda Persson**  
+46 72 040 91 00  
linda.persson@cushwake.com

**Fredrik Palm**  
+46 70 983 82 69  
fredrik.palm@klingalogistikpark.se